

ROMÂNIA

JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Regulamentului de înființare, atribuire, folosire, organizare și funcționare a locurilor de parcare în parcurile de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești, aprobat prin HCL nr. 521/19.12.2019, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al municipiului Ploiești,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr..... întocmit de domnul consilier local Mihai Cristian Apostolache;
- Raportul de specialitate al
- Prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea persoanelor fizice și juridice care realizează lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (7) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și al art. 196 alin.1 lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea art. 5 alin. (3) din Capitolul III al Regulamentului de înființare, atribuire, folosire, organizare și funcționare a locurilor de parcare în parcurile de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești, aprobat prin HCL nr. 521/19.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul conținut:

(3) Modalitatea de arondare va fi stabilită de către Direcția Generală de Dezvoltare Urbană (identificarea imobilelor de locuințe colective ce pot fi deservite de parcare existentă/propusă). În procesul de arondare se ține cont de criteriul proximității, configurația existentă și modul de amplasare al imobilelor deservite de parcare de reședință și de domiciliu.

Direcția Gestiune Patrimoniu va proceda la înscrierea în Cartea Funciară a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Ploiești, care vor face obiectul prezentului regulament. Documentațiile avizate vor fi transmise de către Direcția Generală de Dezvoltare Urbană către specialiști atestați/firme specializate pentru continuarea demersurilor privind realizarea procedurii de specialitate în vederea amenajării de parcuri publice, urmând ca această direcție să îndeplinească și demersurile necesare pentru contractarea specialiștilor atestați/firmelor specializate.

Art. 2. Celelalte prevederi ale Regulamentului de înființare, atribuire, folosire, organizare și funcționare a locurilor de parcare rămân neschimbate.

Art. 3. Primarul municipiului Ploiești, prin intermediul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și autorităților interesate prin intermediul Secretarului General al Municipiului Ploiești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

nr. 295/09.07.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului de înființare, atribuire, folosire, organizare și funcționare a locurilor de parcare în parcurile de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești, aprobat prin HCL nr. 521/19.12.2019, cu modificările și completările ulterioare

În ședința din data de 30.03.2026, Consiliul Local al municipiului Ploiești a adoptat Hotărârea nr. 78/2026 privind modificarea și completarea Regulamentului de înființare, atribuire, folosire, organizare și funcționare a locurilor de parcare în parcurile de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 521/19.12.2019, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea amenajării locurilor de parcare ce urmează a fi atribuite cetățenilor, conform regulamentului aprobat, sunt necesare anumite operațiuni preliminare. Având în vedere adoptarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Primăriei Municipiului Ploiești prin HCL nr. 203/2026, Direcția Gestiune Patrimoniu va proceda la înscrierea în Cartea Funciară a terenurilor aparținând domeniului public/privat al municipiului Ploiești care vor face obiectul prezentului regulament.

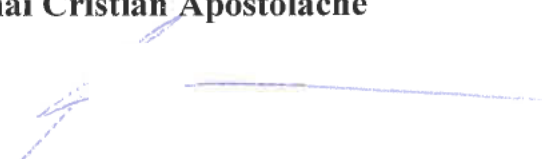
Ulterior, documentațiile vor fi transmise către specialiști atestați sau firme specializate pentru continuarea demersurilor privind realizarea procedurii de specialitate în vederea amenajării parcurilor publice. Pentru respectarea cadrului legal și asigurarea valabilității raporturilor juridice în care intră administrația publică cu particularii, administrația locală are obligația de a contracta servicii de specialitate de la persoane fizice sau juridice autorizate, în condițiile legii achizițiilor publice, cu respectarea principiilor de imparțialitate, transparentă și legalitate (conform Art. 24 alin. (1) și (2) din Ordinul ANCPI nr. 600/2023, persoana autorizată răspunde pentru corectitudinea măsurărilor, întocmirea documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren).

Identificarea și inventarierea corectă a imobilelor prin înscrierea în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară sunt esențiale. Aceste demersuri confirmă apartenența bunului la domeniul public (eliminând riscul litigiilor de proprietate), protejează bunul împotriva revendicărilor nelegale, oferă o delimitare exactă (suprafață, vecinătăți, amplasament) și evită suprapunerile. Măsurătorile cadastrale produc efecte juridice asupra drepturilor și obligațiilor părților, stând la baza calculului suprafeței pusă la dispoziție și a planului de situație pentru care se eliberează

permisul de parcare, după plata taxei aferente. Totodată, utilizarea unor documentații neavizate conform legislației ANCPI poate genera litigii în contencios administrativ și/sau civil, precum și atragerea răspunderii disciplinare sau penale.

Având în vedere argumentele prezentate, propun modificarea art. 5 alin. (3) din Capitolul III – „Procedura de atribuire a locurilor de parcare”, prin eliminarea tezei a III-a și înlocuirea acesteia cu textul: *„Direcția Gestiune Patrimoniu va proceda la înscrierea în Cartea Funciară a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Ploiești care vor face obiectul prezentului regulament.”* De asemenea, teza a IV-a se va modifica, începând cu sintagma: *„Documentațiile avizate vor fi transmise...”*.

Consilier local Mihai Cristian Apostolache



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ
NR. 13415

13 -07- 2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Regulamentului de înființare, atribuire, folosire, organizare, și funcționare a locurilor de parcare în parcurile de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești, aprobat prin HCL nr. 521/19.12.2019, cu modificările și completările ulterioare

Potrivit propunerii de regulament privind înființarea, atribuirea, folosirea, organizarea și funcționarea locurilor de parcare în parcurile de reședință și de domiciliu din municipiul Ploiești :

- Modalitatea de arondare va fi stabilită de către Direcția Generală de Dezvoltare Urbană (identificarea imobilelor de locuințe colective ce pot fi deservite de parcare existentă/propusă). În procesul de arondare se ține cont de criteriul proximității, configurația existentă și modul de amplasare al imobilelor deservite de parcare de reședință și de domiciliu.

- Direcția Gestiune Patrimoniu va proceda la înscrierea în Cartea Funciară a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Ploiești care vor face obiectul prezentului regulament. Documentațiile avizate vor fi transmise de către Direcția Generală de Dezvoltare Urbană către specialiști atestați/firme specializate pentru continuarea demersurilor privind realizarea procedurii de specialitate în vederea amenajării de parcuri publice, urmând ca această direcție să îndeplinească și demersurile necesare pentru contractarea specialiștilor atestați/firmelor de specialitate.

Având în vedere modificările propuse, emitem prezentul Raport de specialitate favorabil.

ARHITECT ȘEF,
Andreea Roxana Pandeale



ȘEF SERVICIU,
SERVICIU CADASTRU
Catița Toma

Întocmit:
Consilier Ion Liviu Mihai

JUDEȚUL PRAHOVA
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
SERVICIUL JURIDIC CONTENCIOS ADMINISTRATIV

Nr. 642/16.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de înființare, atribuire, folosire, organizare și funcționare a locurilor de parcare, în parcările de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești, aprobat prin H.C.L. nr. 521/19.12.2019, cu modificările și completările ulterioare

Prin proiectul de hotărâre supus spre aprobare se propune modificarea art. 5 alin. (3) din Capitolul III al Regulamentului de înființare, atribuire, folosire, organizare și funcționare a locurilor de parcare, în parcările de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 521/19.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, în sensul următor: *„(3) Modalitatea de arondare va fi stabilită de către Direcția Generală de Dezvoltare Urbană (identificarea imobilelor de locuințe colective ce pot fi deservite de parcare existentă/propusă). În procesul de arondare se ține cont de criteriul proximității, configurația existentă și modul de amplasare al imobilelor deservite de parcare de reședință și de domiciliu. Direcția Gestiune Patrimoniu va proceda la înscrierea în Cartea Funciară a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești care vor face obiectul prezentului Regulament. Documentațiile avizate vor fi transmise de către Direcția Generală de Dezvoltare Urbană către specialiști atestați/firme specializate pentru continuarea demersurilor privind realizarea procedurii de specialitate în vederea amenajării de parcări publice, urmând ca această direcție să îndeplinească și demersurile necesare pentru contractarea specialiștilor atestați/firmelor specializate.”*

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *„Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”,* la punctul 1 din Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 fiind menționate *„drumurile comunale, vicinale și străzile”,* din care fac parte integrantă, potrivit art. 2 alin. (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, și locurile de parcare.

Străzile, spațiile verzi și parcările care au fost inventariate în anul 1999 figurează în *„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”,* inventar însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 225/1999 privind însușirea *„Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Potrivit prevederilor Regulamentului de înființare, atribuire, folosire, organizare și funcționare, a locurilor de parcare, în parcările de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 78/30.03.2026, locurile de parcare care fac obiectul Regulamentului sus menționat pot fi utilizate în baza unui permis de parcare, nefiind necesar a se încheia un contract de închiriere pentru utilizarea domeniului public. Permisul de parcare conferă titularului dreptul de utilizare temporară pe perioadă de timp fracționată a locului de parcare atribuit în parcare de reședință și/sau de

domiciliu. Aceasta întrucât, prin Regulamentul de înființare, atribuire, folosire, organizare și funcționare a locurilor de parcare, în parcările de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești, nu s-a avut în vedere constituirea în favoarea cetățenilor ce vor solicita locuri de parcare a vreunui drept real, corespunzător dreptului de proprietate publică, ci atribuirea unui drept de folosință temporară, pe durată de timp fracționată (orele 16 p.m. – 8 a.m.), asupra unui loc de parcare. Pe cale de consecință, sunt inaplicabile prevederile art. 41 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră „*La încheierea contractelor de concesiune sau închiriere a imobilelor aflate în proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale este obligatoriu să se atașeze extrasul de carte funciară pentru informare și extrasul de plan cadastral al imobilului ce face obiectul contractului*”, întrucât nu suntem în prezența unor contracte de concesiune sau închiriere a unor bunuri imobile cu regim juridic de proprietate publică.

Potrivit prevederilor art. 877 din Codul civil „*drepturile reale imobiliare înscrise în cartea funciară sunt drepturi tabulare. Ele se dobândesc, se modifică și se sting numai cu respectarea regulilor de carte funciară*”, însă Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil stabilește faptul că „(1) *Dispozițiile Codului civil privitoare la dobândirea drepturilor reale imobiliare prin efectul înscrierii acestora în cartea funciară se aplică numai după finalizarea lucrărilor de cadastru pentru fiecare unitate administrativ - teritorială și deschiderea, la cerere sau din oficiu, a cărților funciare pentru imobilele respective, în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. (2) Până la data prevăzută la alin. (1), înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate și a altor drepturi reale, pe baza actelor prin care s-au transmis, constituit ori modificat în mod valabil, se face numai în scop de opozabilitate față de terți*”.

Având în vedere aceste prevederi legale, precum și principiul de drept conform căruia legea nu retroactivează, modificarea Regulamentului nu ar trebui să condiționeze amenajarea locurilor de parcare ce vor forma obiectul atribuirii de îndeplinirea formalităților de cadastru și publicitate imobiliară anterior/posterior elaborării planurilor de situație, întrucât ar conduce la prorogarea aplicării Regulamentului *sine die*. Aceasta, cu atât mai mult cu cât, prin sentința civilă nr. 1023/2024, definitivă, instanța de contencios administrativ și fiscal a obligat Municipiul Ploiești să pună în aplicare H.C.L. nr. 521/2019, în sensul amenajării locurilor de parcare în parcările de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești, în termen de 90 de zile de la data rămânerii definitivă a acestei hotărâri (28.04.2025), iar beneficiarul sentinței civile nr. 1023/2024 a formulat deja plângere penală pentru infracțiunea de nerespectarea hotărârilor judecătorești, ce formează obiectul dosarului penal nr. 5910/284/P/2025, în care s-a dispus începerea urmăririi penale.

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere cele de mai sus, raportul de specialitate juridică la proiectul de hotărâre alăturat este favorabil, cu observațiile mai sus menționate.

ȘEF SERVICIU
Ioana Geană SERBINOV

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de înființare, atribuire, folosire, organizare și funcționare a locurilor de parcare, în parcurile de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești, aprobat prin H.C.L. nr. 521/19.12.2019, cu modificările și completările ulterioare

Prin proiectul de hotărâre supus spre aprobare se propune modificarea art. 5 alin. (3) din Capitolul III al Regulamentului de înființare, atribuire, folosire, organizare și funcționare a locurilor de parcare, în parcurile de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 521/19.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, în sensul următor: *„(3) Modalitatea de arondare va fi stabilită de către Direcția Generală de Dezvoltare Urbană (identificarea imobilelor de locuințe colective ce pot fi deservite de parcare existentă/propusă). În procesul de arondare se ține cont de criteriul proximității, configurația existentă și modul de amplasare al imobilelor deservite de parcare de reședință și de domiciliu. Direcția Gestiune Patrimoniu va proceda la înscrierea în Cartea Funciară a terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești care vor face obiectul prezentului Regulament. Documentațiile avizate vor fi transmise de către Direcția Generală de Dezvoltare Urbană către specialiști atestați/firme specializate pentru continuarea demersurilor privind realizarea procedurii de specialitate în vederea amenajării de parcuri publice, urmând ca această direcție să îndeplinească și demersurile necesare pentru contractarea specialiștilor atestați/firmelor specializate.”*

Potrivit prevederilor art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *„Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”*, la punctul 1 din Anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 fiind menționate *„drumurile comunale, vicinale și străzile”*, din care fac parte integrantă, potrivit art. 2 alin. (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, și locurile de parcare.

Străzile, spațiile verzi și parcurile care au fost inventariate în anul 1999 figurează în *„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”*, inventar însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 225/1999 privind însușirea *„Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”* și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Potrivit prevederilor Regulamentului de înființare, atribuire, folosire, organizare și funcționare, a locurilor de parcare, în parcurile de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 78/30.03.2026, locurile de parcare care fac obiectul Regulamentului sus menționat pot fi utilizate în baza unui permis de parcare, nefiind necesar a se încheia un contract de închiriere pentru utilizarea

domeniului public. Permisul de parcare conferă titularului dreptul de utilizare temporară pe perioadă de timp fracționată a locului de parcare atribuit în parcare de reședință și/sau de domiciliu. Aceasta întrucât, prin Regulamentul de înființare, atribuire, folosire, organizare și funcționare a locurilor de parcare, în parcarile de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești, nu s-a avut în vedere constituirea în favoarea cetățenilor ce vor solicita locuri de parcare a vreunui drept real, corespunzător dreptului de proprietate publică, ci atribuirea unui drept de folosință temporară, pe durată de timp fracționată (orele 16 p.m. – 8 a.m.), asupra unui loc de parcare. Prin urmare, sunt inaplicabile prevederile art. 41 alin. (6) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căreia „*La încheierea contractelor de concesiune sau închiriere a imobilelor aflate în proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale este obligatoriu să se atașeze extrasul de carte funciară pentru informare și extrasul de plan cadastral al imobilului ce face obiectul contractului*”, întrucât nu suntem în prezența unor contracte de concesiune sau închiriere a unor bunuri imobile cu regim juridic de proprietate publică.

Din punct de vedere economic facem precizarea ca Municipiul Ploiești nu dispune de sume banesti suficiente pentru a putea intabula toate locurile de parcare.

Pentru acest lucru fiind necesara existenta prevederii bugetare precum si a sursei de finantare, pentru a nu fi incalcate prevederile art.14 alin.3 din Legea nr. 273/2006 a finantelor publice locale „*Nicio cheltuială nu poate fi înscrisă în bugetele prevăzute la art. 1 alin. (2) și nici nu poate fi angajată și efectuată din aceste bugete, dacă nu există baza legală pentru respectiva cheltuială.*” si alin. 4 din aceeași lege “*Nicio cheltuială din fonduri publice locale nu poate fi angajată, ordonanțată și plătită dacă nu este aprobată, potrivit legii, și dacă nu are prevederi bugetare și surse de finanțare.*”

În conformitate cu dispozițiile art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Având în vedere cele de mai sus, avizăm favorabil, prezentul proiect de hotărâre cu observațiile mai sus menționate.

Sef Serviciu Financiar Contabilitate Buget si Imprumuturi,
Manuel Țăcila

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

NR. 123/22.07.2026

NR. REG. SPECIAL 37/22.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de înființare, atribuire, folosire, organizare și funcționare a locurilor de parcare în parcurile de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 521/19.12.2019, cu modificările și completările ulterioare

Prin adresa nr. SRCLR 461 din data de 10 iulie 2026 Serviciul Relația cu Consiliul Local, Reglementare a solicitat întocmirea Raportului de specialitate la proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Regulamentului de înființare, atribuire, folosire, organizare și funcționare a locurilor de parcare în parcurile de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 521/19.12.2019, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Local al municipiului Ploiești a adoptat Hotărârea nr.78 privind modificarea și completarea Regulamentului de înființare, atribuire, folosire, organizare și funcționare, a locurilor de parcare, în parcurile de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.521/19.12.2019, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 30.03.2026.

Potrivit articolului 1 al Hotărârii nr.78/27.04.2026 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat modificarea, completarea și înlocuirea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 521/19.12.2019 – *Regulamentul de înființare, atribuire, folosire, organizare și funcționare, a locurilor de parcare, în parcurile de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești*, cu modificările și completările ulterioare cu anexa la hotărâre.

Locurile de parcare care fac obiectul Regulamentului de înființare, atribuire, folosire, organizare și funcționare a locurilor de parcare, în parcurile de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.78/2023 sunt cele situate în parcurile de reședință și de domiciliu aflate în proprietatea municipiului Ploiești precum și parcajele ce se pot amenaja conform prevederilor legale pe căi de circulație, trotuare, dale inierbate (Capitolul I art.1,2).

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiești se numără străzile (și trotuarele aferente), parcurile și spațiile verzi din localitate, acestea figurând înscrise în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", înscris prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.225/1999 privind însușirea "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova și al unor hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Ploiești, în Anexa A, A1, anexa F2 și F3.

Facem precizarea că străzile, spațiile verzi și parcurile care au fost inventariate în anul 1999, cu ocazia întocmirii "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" figurează în acest inventar însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.225/1999 privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" și atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova și al unor hotărâri ale Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu caracteristicile preluate din arhive, nefiind efectuate la acea dată măsurători de specialitate și planuri cadastrale exacte.

Ulterior, planul imobiliar-edilitar al municipiului Ploiești întocmit de către S.C. Theotop S.R.L. în perioada 1999-2009 a individualizat străzile, drumurile de acces (indicativ: Stradă, D-drum), spațiile verzi (indicativ Cp - "construcții parcuri") precum și zonele identificate ca și "construcții parcuri" cu indicativul "CPC".

Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare prevede la articolul 286 alin.4 aceea că : "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

În conformitate cu prevederile articolului 2 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor: "fac parte integrantă din drum:locurile de parcare, oprire și staționare, stațiile de taxare...".

Menționăm faptul că în municipiul Ploiești sunt identificate o serie de parcuri asfaltate/betonate, drumuri de acces, spații verzi care nu sunt cuprinse în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" pentru care se efectuează verificările necesare în vederea înscrierii acestora ca poziții distincte în inventar și actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", în conformitate cu prevederile legale în vigoare urmând ca doar după îndeplinirea acestor demersuri să fie supuse procedurii de atribuire conform Regulamentului aprobat prin Hotărârea nr.78/2023.

De-a lungul timpului s-a procedat la sistematizarea teritoriului municipiului Ploiești (inclusiv prin amenajări realizate pe domeniul public prin reparații, modernizări, investiții, etc.), actualizarea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" în funcție de caracteristicile tehnice ale componentelor domeniului public (rezultate inclusiv din diferențe de suprafețe după efectuarea măsurătorilor de specialitate, schimbări de adrese poștale, etc.) ce au fost finalizate, după caz, prin îndeplinirea formalităților de cadastru și publicitate imobiliară.

Astfel, doar pentru o parte din imobilele străzi, spații verzi și parcuri ce figurează în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" au fost realizate măsurătorile cadastrale de către firmele prestatoare de servicii cadastrale și îndeplinite formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară urmând ca, etapizat, în funcție de fondurile bugetare și de prioritățile stabilite la nivelul municipalității să fie îndeplinită procedura pentru toate imobilele aflate în proprietatea municipiului Ploiești.

Totodată exista și pot apărea și alte suprafețe de teren uzitate ca parcuri, care la momentul anului 1999 nu au putut fi identificate/inventariate pentru acestea reprezentanții instituției urmând să efectueze procedura specifică de actualizare a "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", în conformitate cu prevederile legale în vigoare urmând ca doar după îndeplinirea acestor demersuri să fie supuse procedurii de atribuire conform Regulamentului aprobat prin Hotărârea nr.78/2026 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

Art.2 alin.1) și art.3 al Regulamentului de înființare, atribuire, folosire, organizare și funcționare a locurilor de parcare, în parcarile de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.78/2023 definește parcare de reședință/domiciliu ca fiind spațiu/parcare aflat în proprietatea municipiului Ploiești destinat exclusiv staționării autovehiculelor/vehiculelor, semnalizat în mod corespunzător prin indicatoare și marcaje rutiere, aferent imobilelor cu destinația de locuință colectivă/individuală..... și precizează că atribuirea locurilor de parcare se face etapizat în funcție de infrastructura existentă și de posibilitățile de amenajare ale municipiului Ploiești numai în parcarile amenajate, aflate în proprietatea Municipiului Ploiești, după finalizarea activităților ce cad în sarcina operatorului specializat prevăzute la art.2 alin.7 din același regulament, respectiv activități de semnalizare verticală, orizontală și numerotare (inclusiv refacerea periodică a marcajelor și semnalelor de afișare) pe baza planurilor transmise de către Primăria Municipiului Ploiești și la solicitarea Direcției Tehnic-Invenții din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești.

Potrivit art.1 alin.2 și 3, art.41 alin.2 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – republicată, cu modificările și completările ulterioare: "Cadastrul realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale. (3) Cartea funciară cuprinde descrierea imobilelor și înscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legătură cu imobilele.....(2) Conținutul documentației cadastrale se stabilește prin regulament*) aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Potrivit prevederilor art. 21 și art. 67 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară: "(1)Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere sau din oficiu în cazurile expres prevăzute de lege. (2)Prima înregistrare a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară se realizează la cerere, în baza:.....

A) înscrisului doveditor al dreptului de proprietate încheiat în forma prevăzută de lege, în baza unui alt act emis de autoritățile administrative;.....c) documentației cadastrale recepționate, prin care s-a atribuit număr cadastral imobilului; Documentația cadastrală cuprinde o succesiune de piese format .PDF, semnate cu semnătură electronică calificată de către persoana autorizată printre care și Planul de amplasament și delimitare".

Potrivit prevederilor art.. 41, alin. (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare – republicată, cu modificările și completările ulterioare "La încheierea contractelor de concesiune sau închiriere a imobilelor aflate în proprietatea publică a statului și a unităților administrativ-teritoriale este obligatoriu să se atașeze

extrasul de carte funciară pentru informare și extrasul de plan cadastral al imobilului ce face obiectul contractului”.

În Regulamentul aprobat potrivit prevederilor Hotărârii nr.78/27.04.2026 a Consiliului Local al municipiului Ploiești nu se prevede obligativitatea ca pentru locurile de parcare ce fac obiectul atribuirii să fie îndeplinite formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară, deoarece la toate sedintele de lucru comune s-a stabilit că potrivit prevederilor legislative în vigoare, pentru aplicarea regulamentului nu este obligatoriu ca, în prealabil, parcărilor să fie intabulate urmând ca locurile de parcare să fie identificate potrivit planurilor prevăzute la art.5 alin.3 din regulament, așa cum se prevede și în punctul de vedere exprimat de Serviciul Juridic Contencios Contracte prin adresa nr.606/09.07.2026.

Totodată, potrivit prevederilor art.1, alin.(5) din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.78/27.04.2026 *“Permisul de parcare dă dreptul de utilizare temporară pe perioadă de timp fracționată a locului de parcare:*

- în intervalul de timp 16⁰⁰ – 8⁰⁰ a zilei următoare, de luni până vineri.

În intervalul orar 8⁰⁰ – 16⁰⁰, de luni până vineri, posesorul permisului poate folosi gratuit locul de parcare pentru care i-a fost eliberat permisul și poate să-l utilizeze în măsura în care nu este ocupat.

- pentru zilele de sâmbătă, duminică și sărbătorile legale, titularul permisului de parcare are drept de folosință exclusivă a locului de parcare.”

Având în vedere cele de mai sus și luând în considerare cele menționate în Referatul de aprobare nr.295/09.07.2026, se constată faptul că permisul de parcare oferă doar un drept temporar de folosință, nu un drept de proprietate sau posesie exclusivă asupra domeniului public, sens în care, chiar dacă suprafața de teren ar fi identificată cu număr cadastral, acest drept de folosință nu ar putea fi intabulat în Cartea Funciară pentru a produce efecte juridice asupra drepturilor și obligațiilor părților.

De asemenea, precizăm faptul că tarifele de parcare stabilite în funcție de zona de fiscalitate și adoptate prin Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.78/27.04.2026 nu sunt raportate la suprafața locului de parcare, dimensiunile unui loc de parcare urmând a fi adaptate conform legislației și normativelor tehnice în vigoare (ex. Normativul pentru proiectarea parcajelor, indicativ NP 24-2022 - aprobat prin Ordinul nr. 172/2023, etc.) în funcție de modul de amenajare al parării de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești.

Ca atare, se constată faptul că îndeplinirea formalităților de cadastru și publicitate imobiliară pentru parările de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești nu este imperios necesară pentru punerea în aplicare a formei actuale a Regulamentului de înființare, atribuire, folosire, organizare și funcționare a locurilor de parcare în parările de reședință și de domiciliu din Municipiul Ploiești, aprobat prin Hotărârea nr.78/27.04.2026 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară urmând să fie îndeplinite în continuare, etapizat în funcție de fondurile bugetare și de prioritățile stabilite la nivelul municipalității.

Având în vedere toate cele de mai sus exprimate, faptul că în cazul în care Municipiul Ploiești prin Direcția Gestiune Patrimoniu va trebui să procedeze la îndeplinirea în formalităților de cadastru și publicitate imobiliară pentru toate terenurile aferente parcarilor, anterior ca locurile de parcare să fie atribuite în baza Regulamentului aprobat potrivit Hotărârii nr.78/2026 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, activitatea Direcției Gestiune Patrimoniu prin Serviciul

Inventariere si Evidenta Bunuri va trebui axata pe aceasta in detrimentul celorlalte sarcini ce cad in sarcina exclusiva a acestui serviciu (spre exemplu: actualizarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al municipiului Ploiesti pentru toate bunurile din patrimoniul municipiului Ploiesti atat pentru cele transmise in administrare, concesiune, date in folosinta gratuita conform formelor contractuale cat si pentru cele aflate in administrarea directa a municipiului Ploiesti), precum si faptul că activitatea întregii instituții va fi perturbată prin faptul ca fondurile alocate pentru alte capitole bugetare vor trebui redirectionate pentru plata serviciilor catre firmele de specialitate pentru efectuarea masuratorilor si indeplinirea formalitatilor de cadastru si carte funciara, emitem prezentul raport de specialitate nefavorabil la prezentul proiect de hotarare.

Direcția Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Elena Sanda Guzu

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă
21-07-2026

21-07
Şef Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri
Gabriela Mîndruțiu

1-7-20-07-2026
Şef Serviciul Publicitate Valorificare Patrimoniu si Autorizare Ageni Economici
Ştefan Georgian
20 IUL. 2026

Întocmit:

Elena Daniela Dima – Consilier Serviciul Inventariere și Evidență Bunuri
Iulia Nan- Consilier Serviciul Publicitate Valorificare Patrimoniu si Autoriza

Economici